



TERVISEAMET

Teie 31.07.2025

Rakvere Linnavalitsus
linnavalitsus@rakvere.ee

Meie 11.08.2025 nr 9.3-1/25/6092-2

**Arvamus ehitusprojekti kohta Rakvere
Haigla kirurgia palatiosakonna ja
endoskoopia projekteerimine (Lõuna
põik 1, Rakvere linn, Lääne-Viru
maakond)**

Rakvere Linnavalitsus pöördus Terviseameti poole taotlusega arvamuse saamiseks ehitusprojektile.

Projekti nimetus: Rakvere Haigla kirurgia palatiosakonna ja endoskoopia
projekteerimine
Ehitise aadress: Lõuna põik 1, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond
Projekti staadium: Põhiprojekt
Tellija andmed: Aktsiaselts Rakvere Haigla, Lõuna põik 1, Rakvere linn, Lääne-Viru
maakond
Projekteerija nimi: Kirde Projekt OÜ, registrikood 12359092, Narva mnt 11-16, Olgina
alevik, Narva-Jõesuu linn, 40103 Ida-Viru maakond

Ehitusloa taotlus nr.2511271/21750, menetlus 503817

Hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- ☒ rahvatervise seadus;
- ☒ tarbijakaitseseadus;
- ☐ Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“;
- ☐ Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“;
- ☐ sotsiaalministri 20.07.2007 määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asendushooldusteenusele pere- ja asenduskodus“;
- ☐ sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“;
- ☐ sotsiaalkaitseministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“;
- ☐ sotsiaalministri 09.01.2001 määrus nr 4 „Laste hoolekandetasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☐ sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandetasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☐ ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;
- ☒ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;

- ☒ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid";
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded1“;
- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- ☒ EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- ☒ EVS 894:2008+A2:2015 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides;
- ☒ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☐ EVS 843:2016 Linnatänavad;
- ☒ EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

Projekteerimistööde käigus kavandatakse siseruumide ümberkujundamine ning osaline kasutusotstarbe muutmine. Lisaks on ette nähtud olemasolevate tehnosüsteemide väljavahetamine projekti ulatuses. Endoskoopia osakonna ruumides projekteeritakse uus sissepuhke- ja väljatõmbesüsteem SV-2/1.

Kirurgia palatiosakonna uus plaanilahendus on projekteeritud haigla esimesel korrusel paikneva olemasoleva palatiosakonna pinnale. Olemasolevate palatite asemele on projekteeritud üks kahe, üks ühe ja üheksa kahe (vajadusel ka kolme) voodikohaga palatit koos wc-de ja pesemisvõimalusega. Õepost koos protseduuri ettevalmistusruumiga, sidumistuba, arstide ja õdede puhke- ja tööruumid ning vajalikud abiruumid.

Endoskoopia ruumid on projekteeritud algse palatiosakonna pinnale. Kahele uuringuruumile lisanduvad ärkamisruum koos wc ja pesemisruumiga ning endoskoopia seadmete kuivatus ja pesu.

- 1) Põhiprojekti kütte ja ventilatsiooni seletuskirja järgi võetakse ventilatsiooni projekteerimisel aluseks :

EVS-EN 16798-3:2017 Hoonete energiatõhusus. Hoonete ventilatsioon. Osa 3: Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimise süsteemidele (Moodulid M5-1, M5-4);

EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017 (edaspidi EVS 906:20218).

Põhiprojekti üldosa seletuskirjas on märgitud muuhulgas ära ka ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri määrus nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Seletuskirjas märgitakse, et SV-2/1 ventilatsiooniseadmete arvutuslik tootlikkus on +0,543/-0,543 m³/s ja SV-2 ventilatsiooniseadmete arvutuslik tootlikkus on +1,112/-1,112 m³/s.

Palatites jääb õhuvahetus 0,9-1,7 l (s m²). Õepost ruum K-20 ja protseduuri ettevalmistamise ruum K-21 õhuvahetus on osaliselt lahendatud siirdeõhuga ruumist K-20 ruumi K-21.

Projekti joonistelt ja seletuskirjast ei selgu, millise normtehnilise dokumendi alusel ja kuidas on määratud/arvutatud õhuhulgad osades rekonstrueeritavates ruumides (palatid, endoskoopia ruumid).

Sidumisruumis õhuhulkade arvestamisel on aluseks võetud EVS 906:20218 protseduuriruumid sissepuhe 4 l ((s m²) ja väljapuhe 5 l (s m²).

EVS-EN 16798-1:2019+NA:2019 HOONETE ENERGIATÕHUSUS Hoonete ventilatsioon Osa 1: Sisekeskkonna lähteandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust keskkonnast, valgustusest ja akustikast Moodul M1-6 määratleb sisekeskkonna parameetrite nõuded soojuslikule keskkonnale, siseruumi õhu kvaliteedile, valgustusele ja akustikale ning määratleb, kuidas kehtestada need parameetrid

hoone süsteemide projekteerimisele ja energiaarvutustele. EVS-EN 16798-1:2019+NA:2019 on tervishoiuhoone õhuhulgaks 2 l (s m²) kohta.

- 2) Põhiprojekti tugevvoolu osa seletuskirjas on märgitud, et keskmised valgustiheduse normid esitatakse vastavalt standardile EVS-EN 12464-1:2021.

Esitati enamjaolt standardi miinimumväärtused, ei ole arvestatud standardi erijuhtudega, mis on aluseks valgustustiheduse hooldeväärtuse suurendamiseks.

Lisaks on kokkuvõtvas tabelis esitatud väärtused uuringute ja raviprotseduuride (valgustihedus voodi tasandil) 500lx/1000 lx, standardis on aga min 1000lx, muudetud 1500 lx (arvestades erijuhtusid).

Sidumisruumis on standardi järgi nõutud min 500 lx, arvestades erijuhtusid 750 lx, joonisel on esitatud 1000 lx (sidumisruumi ei ole eraldi seletuskirjas välja toodud).

Steriliseerimis-, desinfitseerimisruumide valgustustiheduse väärtuseks esitatakse seletuskirjas 300 lx, kehtiva standardi järgi on min 500, muudetud 750. Valgustuse plaanil on 500 lx (joonis EL-5-01). Vastuolu on joonise ja seletuskirja vahel.

Valgustustiheduse väärtused on soovitatav üle vaadata ja arvestada vajaduse korral standardist tulenevaid erisusi.

- 3) Põhiprojekti arhitektuuriosa seletuskirja punktis 3.4. on esitatud teave:

„Välisõhus leviva liiklus- ja tehnoseadmete müra ei tohi ületada lähedal asuvatel elamuterritooriumitel sotsiaalministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid “ kehtestatud normtasemeid“ ja sellele järgnevad andmed hoone tehnokommunikatsioonide poolt tekitatud müra normtasemete kohta hoone sees. Amet juhhib tähelepanu, et tervishoiuasutuse tehnokommunikatsioonide poolt tekitatud müra normväärtused hoones sees on reguleeritud sotsiaalministri määrusega nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“. Määrusega nr 71 reguleeritakse välisõhus leviva müra normtasemed, mille kohaselt ei tohi hoone tehnoseadmete tööst põhjustatud müratase ületada lähedal asuvatel müratundlikel aladel tööstusmüra sihtväärtust.

- 4) Ruumis K-41 (raamide pesu) puudub põrandas trapp.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Töldsepp
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Marju Töldsepp
58516457 marju.toldsepp@terviseamet.ee